



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PROJEKT HORIZONT d.o.o. u stečaju, Zadar, Nikole Tesle 12b, OIB:62973927482, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ivanka Bosotina iz Zadra, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 43215, identifikator predmeta prodaje 24939, vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje, 31. listopada 2023.,

r i j e š i o j e

I. Od diobne mase ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika PROJEKT HORIZONT d.o.o. u stečaju, Zadar, Nikole Tesle 12b, OIB:62973927482 i to nekretnina koje čine jedinstvenu prostornu cjelinu oznake:

- kat.čest. 2574 upisana u zk.ul.14918 k.o. Zadar, u naravi oranica, površine 520 m2, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2573 upisana u zk.ul.13926 k.o. Zadar, u naravi oranica i mocira gromača, ukupne površine 1360 m2, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2571 upisana u zk.ul.14001 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 508 m2, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2570 upisana u zk.ul.13978 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 1263 m2, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2569/3 upisana u zk.ul.12350 k.o. Zadar, u naravi pašnjak, gromača, ukupne površine 1491 m2, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2556/3, upisana u zk.ul. 18709 k.o. Zadar, u naravi pašnjak, površine 515,m2, 9. suvlasnički dio 13500/28512, 11. suvlasnički dio 139/10692 i 15. suvlasnički dio 10981/21384,
- kat.čest. 2556/2 upisana u zk.ul.6192 k.o. Zadar, u naravi vinograd, gromača, ukupne površine 1809 m2, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2556/1 upisana u zk.ul.11454 k.o. Zadar, u naravi vinograd, ukupne površine 672 m2, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2555/2 upisana u zk.ul.9682 k.o. Zadar, u naravi pašnjak i gromača, ukupne površine 2103 m2, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2555/1 upisana u zk.ul.12206 k.o. Zadar, u naravi oranica, gromača, ukupne površine 706 m2, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2553 upisana u zk.ul.15062 k.o. Zadar, u naravi oranica, ukupne površine 524 m2, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2552 upisana u zk.ul.12637 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 468 m2, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2551/2 upisana u zk.ul.14065 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 628 m2, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2551/1 upisana u zk.ul.14759 k.o. Zadar, u naravi oranica, ukupne površine 607 m2, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2550 upisana u zk.ul.1509 k.o. Zadar, u naravi oranica, gromača, ukupne površine 1086 m2, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2549 upisana u zk.ul.5436 k.o. Zadar, u naravi oranica, ukupne površine 613 m2, vlasnik za cijelo,

- kat.čest. 2548 upisana u zk.ul.13913 k.o. Zadar, u naravi oranica, ukupne površine 661 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2547, u naravi oranica, površine 666m² i kat čest. 2554, u naravi oranica i gromača, površine 992m², ukupne površine 1658m², sve upisano u zk.ul.13720 k.o. Zadar vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2546 upisana u zk.ul.4110 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 1100 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2454 upisana u zk.ul.8730 k.o. Zadar, u naravi pašnjak, gromača, ukupne površine 1517 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2453 upisana u zk.ul.13678 k.o. Zadar, u naravi pašnjak, gromača, ukupne površine 1397 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2449 upisana u zk.ul.13760 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 1434 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 533/2 upisana u zk.ul.13886 k.o. Zadar, u naravi pašnjak, ukupne površine 1898 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 532 upisana u zk.ul.14408 k.o. Zadar, u naravi pašnjak, ukupne površine 1485 m², vlasnik za cijelo, namiruju se,

a). Prvenstveno

Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 95.530,55 eura¹/ 719.774,93 kuna.

b). Tražbina

Razlučnog vjerovnika MEADOW STAR DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, Dublin 1, 1 st Floor Riverview House, 21-23 City Quay, Irska, OIB: 22898934723, u iznosu od 4.102.984,33 eura/ 30.913.935,43 kuna.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji (identifikator predmeta prodaje 24939) da izvrši prijenos novčanih sredstava sa posebnih računa i to IBAN: HR3323900011300028779 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena jamčevina u iznosu od 224.801,98 eura/ 1.693.770,52 kuna) i IBAN: HR1123900011300028787 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena kupovna u iznosu od 3.973.712,90 eura/ 29.939.939,85 kuna), na način da:

1. stečajnom dužniku na račun otvoren kod OTP banka d.d., Split, IBAN:HR382 4070 0011 0004 8711, na ime stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iznos od 95.530,55 eura/ 719.774,93 kuna,

2. razlučnom vjerovniku MEADOW STAR DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, Dublin 1, 1 st Floor Riverview House, 21-23 City Quay, Irska, OIB: 22898934723, otvoren kod STANDARD BANK, SWIFT: SBICIMDXXX, IBAN:GB 78SB IC40 4852 1152 1597, iznos od 4.102.984,33 eura/ 30.913.935,43 kuna.

Obrazloženje

1. Trgovački sud u Zadru je 16. kolovoza 2023. pod poslovnim brojem St-519/2017-118 donio rješenje o dosudi kojim je nekretnine pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja dosudio kupcu GREEN TECH GROUP d.o.o., Zadar, Domovinskog rata 2, OIB: 25415668104, budući da je isti ponudio najveću cijenu te su se ispunile pretpostavke da mu se navedena imovina stečajnog dužnika dosudi.

¹ Fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 HRK

2. Predmetne nekretnine su opterećene razlučnim pravom u korist MEADOW STAR DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, Dublin 1, 1 st Floor Riverview House, 21-23 City Quay, Irska, OIB:22898934723.

3. Na ročištu za diobu kupovnine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika održanom 26. listopada 2023. stečajna upraviteljica pojasnila je, da je postignuta kupoprodajna cijena u iznosu od 4.198.514,88 eura/ 31.633.710,36 kuna.

4. Sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017 i 36/2022) ista je ustrajala kod obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz podnesak od 10. listopada 2023.

4.1. U troškove unovčenja i utvrđenja predmeta razlučnog prava po predmetnoj skupnoj prodaji stečajna upraviteljica je uračunala:

1. Trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnina sukladno računu stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene nekretnina Dražena Kneževića, struč. spec. ing.aedig u iznosu od2.389,01 eur/18.000,00 kn (račun br. 50 od 30. 08. 2021. godine platio je razlučni vjerovnik, jer u stečajnoj masi nije bilo sredstava pa navedeni iznos treba vratiti razlučnom vjerovniku)

2. Trošak FINA-e po računu FINA-e o provedbi javne dražbe br. 342-0723-000014 od 13.7.2023. u iznosu od.....92,90 eura/699,96 kn

3. Nagradu stečajnog upravitelja po prijedlogu sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/2015, osnovica za obračun 4.198.514,88 eura/31.633.710,00 kn) u bruto iznosu od.....83.615,37 eura/ 630.000,00 kn

4. Trošak stečajne upraviteljice na ime doprinosa na nagradu steč. upr. 7,5 %.....6.217,15 eura/ 46.843,12 kn

Ukupno:.....92.314,43 eura/ 695.543,07 kn

4.2. Troškovi utvrđenja i unovčenja predmeta razlučnog prava iznose sveukupno 92.314,43 eura/ 695.543,07 kn što iznosi 2,20 % od ostvarene kupovnine.

5. Stečajni dužnik nema druge imovine pa iz prihoda ostvarene prodajom imovne stečajnog dužnika treba izdvojiti i sredstva za podmirivanje i ostalih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase prema predračunu troškova stečajnog postupka od 30. travnja 2019., a koji troškovnik je bio prihvaćen na Skupštini vjerovnika održanoj 20. svibnja 2019.

5.1. Troškovi stečajne mase i obveze stečajne mase za koje treba rezervirati sredstva su:

1. a) Nagrada st. uprav. za prethodni postupak u iznosu od..... 663,61 eura/ 5.000,00 kn (Rješenje Trgovačkog suda u Zadru St-519/2017 od 20.02.2019.)

b) 7,5 % doprinos na nagradu stečajnog upravitelja.....49,77 eura/ 374,99 kn

UKUPNO:.....713,38 eura/ 5.374,96 kn

5.2. Troškovi stečajnog upravitelja :

- pristojbe i predujmovi u postupku pred Općinskim sudom u Zadru P-1445/21 i upis zabilježbe spora (potvrde o uplatama u prilogu) u iznosu od.....82,95 eura/ 625,00 kn

- poštarine (potvrde u prilogu) u iznosu od.....30,78 eura/ 231,90 kn

UKUPNO:.....113,73 eura/ 856,90 kn

5.3. U predračunu troškova stečajnog postupka od 30. travnja 2019. troškove sudskih postupaka ista je procijenila na iznos od 1.327,23 eura/10.000,00 kn. Međutim, kako je čitav niz parničnih postupaka odradila osobno, budući raspolaže sa stručnim znanjima potrebnim za vođenje parničnog postupka, to nisu nastali drugi troškovi osim naprijed navedenih troškova pristojbe na tužbu i presudu, predujma za sudskog dostavljača, a koje je ista platila sa svog tekućeg računa.

5.4. Za ostale troškove stečajnog postupka (knjigovodstvo, bankarski troškovi i za arhiviranje), predložila je rezervirati iznos od.....2.389,01 eura/18.000,00 kn kako je to i bilo predviđeno predračunom troškova od 30. travnja 2019. godine koji je bio prihvaćen na izvještajnom ročištu u predmetnom postupku.

6. REKAPITULACIJA:

1. Troškovi utvrđenja i unovčenja ukupno:.....92.314,43 eura/ 695.543,07 kn

2. Troškovi stečajnog postupka za koje treba rezervirati sredstva:

- Nagrada privremene steč. uprav.....713,38 eura/ 5.374,96 kn

- Troškovi stečajnog upravitelja.....113,73 eura/ 856,90 kn

3. Ostali predvidivi troškovi prema predračunu troškova od 30. travnja 2019.....2.389,01 eura/ 18.000,00 kn

UKUPNO:.....95.530,55 eura/ 719.774,93 kn

7. Iz prihoda ostvarenog prodajom predmeta koji su prodani kao cjelina prvenstveno se namiruju troškovi unovčenja predmeta prodaje i razučni vjerovnik MEADOW STAR DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, Dublin 1, 1 st Floor Riverview House, 21-23 City Quay, Irska, OIB:22898934723. Stečajna upraviteljica je navela da nakon odbitka iznosa od 95.530,55 eura/ 719.774,93 kuna koji iznos treba zadržati u stečajnoj masi ostaje za namirenje razlučnog vjerovnika iznos od 4.102.984,33 eura odnosno 30.913.935,43 kuna.

8. Specifikacija potraživanja razlučnog vjerovnika MEADOW STAR DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, Dublin, sukladno podnesku istoga od 25. listopada 2023. iznosi ukupno 4.736.006,63 eura/ 35.683.442,00 kuna, a sastoji se od glavnice, zateznih kamata i troškova postupka, s time da je ukupno potraživanje bilo obračunato na dan 16. kolovoza 2023. (dan donošenja rješenja o dosudi).

9. Razlučni vjerovnik MEADOW STAR DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, Dublin, koji je pristupio na predmetno ročište radi diobe kupovne suglasio se sa obračunom troškova unovčenja predmeta razlučnog prava stečajne upraviteljice od 10. listopada 2023.

10. Sud je cijeneći prijedlog stečajne upraviteljice, a u skladu sa činjenicama iz spisa utvrdio osnovanost obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u visini od 95.530,55 eura/ 719.774,93 kn u koji iznos su uračunati troškovi utvrđenja i unovčenja ukupno u iznosu od 92.314,43 eura/ 695.543,07 kn; troškovi stečajnog postupka za koje treba rezervirati sredstva u iznosu od 827,11 eura/ 6.231,86 kuna te daljnji iznos od 2.389,01 eura/ 18.000,00 kn, na ime ostalih predvidivih troškovi prema predračunu troškova od 30. travnja 2019., obzirom da stečajni dužnik nema druge unovčive imovine.

11. Osnovanost troškova je nesporna, a visina je određena temeljem pisanog, obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajne upraviteljice, slijedom čega je i odlučeno kao u točki I. izreke ovog rješenja sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona.

12. Nalog iz točke II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 28. st. 2. Pravilnika o načinu postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014, 1/2019, 28/21 i 9/2023) koji Pravilnik se primjenjuje temeljem odredbe čl.

95.a Ovršnog zakona, a koje odredbe se pak primjenjuju u skladu odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona.

13. Uzimajući u obzir naprijed navedeno odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zadru 31. listopada 2023.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnoj upraviteljici Ivanki Bostina iz Zadra, putem e-Komunikacija,
2. razlučnom vjerovniku MEADOW STAR DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, Dublin 1, 1 st Floor Riverview House, 21-23 City Quay, Irska po punomoćniku Semianu Mejaku, odvjetniku iz Zagreba, Horvaćanska cesta 53 b, putem e-Komunikacija,
3. e-Oglasna ploča sudova, uz listove spisa 696 do 699,
4. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
5. u spis.

Broj zapisa: **9-3085e-e7247**

Kontrolni broj: **02efd-ff510-0b2cb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.